

**Договор подряда №**  
**на производство строительных работ**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_ 201\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и  
ООО «Производственная Фирма «Престиж-Лес» в лице директора Лашкова Леонида  
Германовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем  
«Подрядчик»,

составили настоящий договор о следующем.

1) Подрядчик обязуется произвести на участке, принадлежащем Заказчику по адресу  
\_\_\_\_\_ (далее – Участок),  
строительные работы согласно прилагаемой Спецификации (Приложение 1).

Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в установленном ниже  
порядке.

2) Цена Договора включает стоимость работ и материалов, а также доставку этих  
материалов на Участок, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

3) Порядок расчетов:

- аванс – в размере \_\_\_\_\_ рублей – вносится в день подписания настоящего  
договора

- 1- й промежуточный расчет – в размере \_\_\_\_\_ рублей – вносится в течение 3 дней  
после приемки работ по пунктам \_\_\_\_\_ Спецификации

- 2-й промежуточный расчет – в размере \_\_\_\_\_ рублей – вносится в течение 3 дней  
после приемки работ по пунктам \_\_\_\_\_ Спецификации

- окончательный расчет – в 3-дневный срок со дня подписания Акта выполненных работ

4) Подрядчик приступает к исполнению договора только после получения аванса.

5) Все материалы поставляет и доставляет Подрядчик, их стоимость включена в цену  
Договора.

6) Подрядчик самостоятельно определяет порядок и очередность выполнения работ, а  
также техническую конструкцию перекрытий, перегородок и т.п., получив согласие  
Заказчика в случае отклонения от стандартных решений.

7) Места установки окон, дверей, лестницы и печи предварительно согласуются с  
Заказчиком (Заказчик подписывает сделанный Подрядчиком эскиз с размерами стеновых  
промежутков. Проект эскиза прилагается)

8) Срок окончания строительных работ по договору – не более \_\_\_\_\_ календарных дней  
со дня получения Подрядчиком аванса.

9) В случае нарушения Заказчиком или Подрядчиком обязательств по договору  
претензии сторон урегулируются в соответствии с Гражданским кодексом РФ

10) Гарантийный срок на выполненные работы и использованные материалы (кроме  
оборудования, поставленного Заказчиком) составляет 12 месяцев со дня подписания акта  
выполненных работ. Если в течение гарантийного срока выявятся дефекты в  
изготовленных по настоящему договору конструкциях, Подрядчик обязан устранить эти  
дефекты в течение двух недель путем ремонта или замены дефектных частей или  
материалов.

11) Договор считается исполненным после выполнения сторонами всех своих  
обязательств.

## ЗАКАЗЧИК

Паспорт \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован

.....

.....

## ПОДРЯДЧИК

ООО «Производственная Фирма  
«Престиж-Лес»  
195253, Санкт-Петербург, Ш.Революции

ИНН 7806471336 КПП 780601001  
ОГРН 1127847079964 выд.13.02.2012г.  
р/с 407 028 101 700 200 081 36  
Филиал №14 АКБ МОСОБЛБАНК ОАО  
к/с 301 018 109 000 000 009 07  
БИК 044030907

Генеральный директор Лашков Л.Г.  
МП

## Спецификация

Общий размер дома – \_\_\_\_\_ м

Подрядчик производит следующие виды работ: Изготовление фундамента, установка каркаса дома, кровля, утепление внешних стен первого этажа и жилого помещения второго, установка столярных изделий, настил утепленных полов первого и второго этажа, внешняя и внутренняя обшивка дома, установка и обшивка перегородок, изготовление открытого крыльца и лестницы на второй этаж.

### Этапы строительства

1. Фундамент свайно-винтовой, всего \_\_\_\_\_ свай.

2. Каркас дома и стропильной системы

Силовой каркас изготавливается из бруса естественной влажности 150x150, 100x150, а так же доски 40x100 и 40x150 мм

Нижняя обвязка - брус 150 x150 мм

Верхняя обвязка - брус 100 x150 мм

Угловые и промежуточные силовые столбы – брус 150 x150 мм

Стойки для каркаса наружных стен, окон и дверей – доска 40x150 мм, устанавливаются не реже чем через 60 см

Стойки для каркаса перегородок – доска 40x100 мм, устанавливаются не реже чем через 60 см

Половые балки – доска 50x200 мм

Потолочные балки первого этажа– доска 50 x150 мм

Стропильная система, каркас второго этажа – одинарная доска 50x150 мм , расстояние между стропилами – не более 1 м

Высота от половых до потолочных балок первого этажа – 2,4 м, второго этажа – 2,4 м

Потолочные балки первого этажа одновременно являются повыми балками второго

Столбы и стойки не зашиваются, устанавливаются на монтажные уголки

Половые балки укладываются поверх нижней обвязки, не врезаются. Расстояние между повыми балками – не более 0,8 м. Производится антисептирование нижней обвязки и половых балок.

3. Крыша прямая двухскатная, высота в коньке – 4 м.

Материал для кровли – \_\_\_\_\_ цвета \_\_\_\_\_, укладывается на обрешетку из доски второго сорта толщиной 25 мм

Водосточная система – пластиковая, 4 трубы по углам

4. Утепление

Производится минеральной ватой «\_\_\_\_\_» с использованием пароизоляционной пленки, проложенной с двух сторон.

Утепление наружных стен, пола первого и второго этажа и жилого помещения второго этажа толщиной \_\_\_\_\_ мм. Перегородки не утепляются

5. Полы первого и второго этажа из сухой шпунтованной доски толщиной 35 мм. Полы на крыльце не утеплены.

6. Столярные изделия установлены на монтажную пену

Блок оконный металлопластиковый, однокамерный поворотно-откидной стеклопакет.

Размеры:

\_\_\_\_\_ м – \_\_\_ шт

\_\_\_\_\_ м – \_\_\_ шт

Входная металлическая дверь 0,8 х 2 м – 1 шт

Блок дверной межкомнатный деревянный филенчатый с установкой фурнитуры

Размеры:

0,8 х 2 м – \_\_\_ шт

Установка металлической печи, предоставляемой Заказчиком. Вывод трубы.

Противопожарная изоляция

7. Наружняя и внутренняя обшивка стен, перегородок и потолков - \_\_\_\_\_

По периметру дома снаружи установлены отливы белого цвета.

Подбиты плинтуса шириной 45 мм везде, где это необходимо

Наличники изготовлены из строганной доски 20х90 мм

8. Лестница двухмаршевая, изготавливается из доски 50х200 мм, установлены перила с балясинами

Установлено крыльцо шириной 1 м с перилами по двум сторонам

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК